

Newgem Website Manual

Version: 1.0

Date: 2023-2-9

Content

Newgem Website Manual	1
Introduction	3
Admin page menu.....	3
CMS 基本操作	5
Config setting	7
大中華地區隱藏/顯示方法.....	8
頁面橫額.....	9
主頁內容.....	10
最新消息.....	11
公司背景.....	12
公司背景－公司架構.....	13
公司背景－業務範圍.....	14
公司背景－項目一覽.....	15
公司背景－關於新豪物業管理.....	16
物業管理－項目一覽.....	17
物業管理－推薦信.....	18
物業仲介－公司架構.....	19
物業仲介－業務範圍.....	21
物業仲介－合作伙伴.....	22
物業仲介－項目一覽.....	23
物業仲介－租售物業.....	24
大中華地區－公司架構.....	26
大中華地區－業務範圍.....	26
大中華地區－合作伙伴.....	26
大中華地區－項目一覽.....	26
可持續發展－公司架構.....	27
就業機會.....	27
聯絡我們.....	28

Introduction

Website URL

<http://newgem.bravomkthk.com/>

Admin page

<http://newgem.bravomkthk.com/admin>

Login: admin

Password: admin

Admin page menu

- Config
 - Admin Menus
 - System setting
 - Change password

- 頁面橫額
 - 頁面橫額

- 主頁
 - 主頁

- 最新消息
 - 最新消息

- 公司背景
 - 公司背景
 - 公司架構
 - 業務範圍
 - 項目一覽
 - 關於新豪物業管理

- 物業管理
 - 項目一覽
 - 推薦信
- 物業仲介
 - 公司架構
 - 業務範圍
 - 合作伙伴
 - 項目一覽
 - 租售物業
- 大中華地區
 - 公司架構
 - 業務範圍
 - 合作伙伴
 - 項目一覽
- 可持續發展
 - 公司架構
- 就業機會
 - 工作職位
- 聯絡我們
 - 聯絡我們

CMS 基本操作

ID	狀態 (Status)	編輯 (Edit)	標題	年	Sorting
3	✓	✎	假新聞 - 假新聞管理江玉潔參議立法會委員會界別	2021	1
4	✓	✎	文匯報 - 立法會選舉 香港如何把握國家發展機遇？議員界候選人建議發展	2021	2
5	✓	✎	壹新聞 粵站“新科”當選議員江玉潔：近距離感受“五光十色”，樂見香港立法會回歸理性	2021	3
6	✓	✎	文匯報 - 安撫黨派干預 候任議員西區黨	2021	4

1. 新增記錄

2. 刪除記錄 - 勾算欄位中的 ☐ 然後按 **Delete records** 刪除

3. 改變 sorting 數字可影響顯示次序，在更改數字後再按

Update sorting 便成功更改次序。

狀態 (Status)

4. 狀態 -  可暫時顯示或隱藏該欄位。

編輯 (Edit)

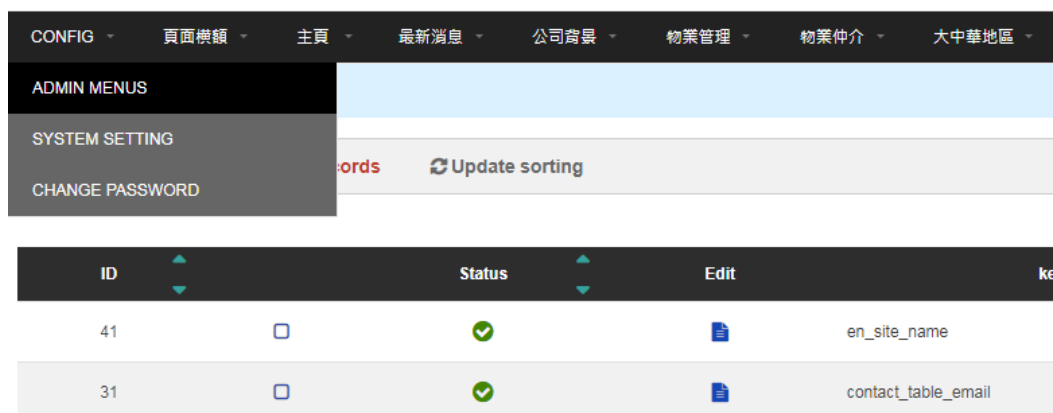
5. 編輯 -  按欄位中的編輯圖示可進入該項目更改其文字圖片等內容。

6. 請記得按“確定”去保存你更改的內容.

Coding :

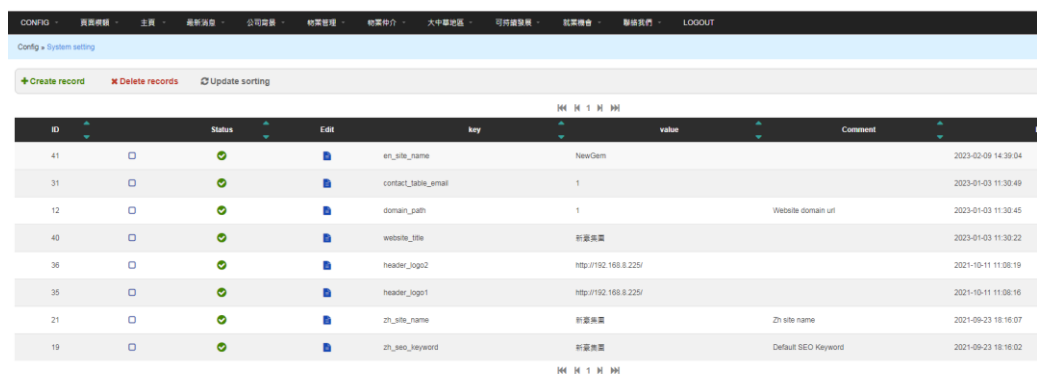
指換行

Config setting



ADMIN MENU – 控制 CMS menu, 不要更改.

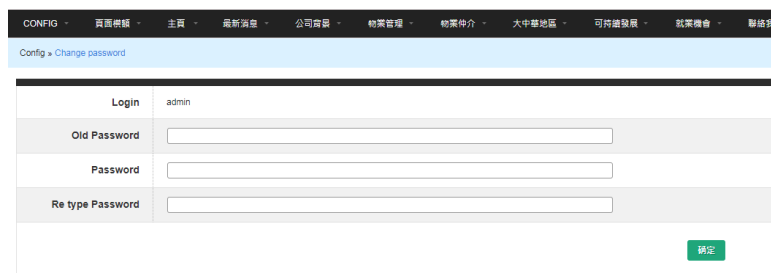
SYSTEM SETTING – Store the system parameter, function remark in comment.



不要更改 Key 欄位.

可以在這更改收到的 email 地址，網頁標題。

CHANGE PASSWORD – 更新管理員密碼



大中華地區隱藏/顯示方法

Menu > 頁面橫額 > 頁面橫額

編輯大中華地區的相關頁面

ID	43
Status	☒ ☒ ☐ ☒
顯示	☒ 顯示 ☐ 隱藏
中文主題	大中華地區
英文主題	Mainland China
中文副標題	最新消息
英文副標題	Latest News
中文SEO描述	

在此紅色位置選擇隱藏/顯示，並儲存離開。

頁面橫額

Menu > 頁面橫額 > 頁面橫額

頁面橫額：

CONFIG · 頁面橫額 · 主頁 · 最新消息 · 公司資訊 · 物業概覽 · 物業推介 · 大中華地區 · 可持續發展 · 投資機會 · 聯絡我們 · LOGOUT									
頁面橫額 · 頁面橫額									
+ Create record · ✖ Delete records · ↻ Update sorting									
標題									
Total 26 records									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26									
ID		狀態 (Status)		圖片 (Edit)	中文標題				
2	☐	☒			主頁				
24	☐	☒			最新消息				
29	☐	☒			公司簡章				
30	☐	☒			公司簡章				公司簡章
31	☐	☒			公司簡章				簡章簡章
32	☐	☒			公司簡章				項目一覽
33	☐	☒			公司簡章				關於新嘉坡管理
34	☐	☒			物業管理				最新消息
35	☐	☒			物業管理				項目一覽
36	☐	☒			物業管理				推薦書

可以更改每頁面的中英文標題及 banner 圖片,及更新 seo 頁面描述

ID	30
Status	☒ ☒ ☐ ☒
顯示	☒ 顯示 ☐ 隱藏
中文主題	公司簡章
英文主題	Company Background
中文標題	公司簡章
英文標題	Company Structure
中文SEO 描述	

如你有新的 banner 圖片,可以在此位置刪除,並上傳新圖片。



主頁內容

Menu > 主頁 > 主頁

CONFIG 頁面概觀 主頁 最新消息 公司背景 物業管理 物業仲介 大中華地區 可持續發展 就業機會 聯絡我們 LOGOUT

主頁 » 主頁

Create record Delete records Update sorting

標題

Total 1 records

ID 狀態(Status) 編輯(Edit)

1 ☐ ✔

Total 1 records

點選編輯:

CONFIG 頁面概觀 主頁 最新消息 公司背景 物業管理 物業仲介 大中華地區 可持續發展

主頁 » 主頁

ID	1
Status	☒ ☒ ☐ ☒
上載Banner(1900px * 750px)	1.  2.  Choose File No file chosen
標題一封面(960px * 500px)	1. 
中文標題一	物業管理
英文標題一	Property Management
標題一連結	property_management_news
標題二封面(960px * 500px)	1. 

可添加或刪除 banner
更改可選擇標題的中英文文字

最新消息

Menu > 最新消息 > 最新消息

CONFIG - 首頁概觀 - 主頁 - 最新消息 - 公司資訊 - 物業管理 - 物業推介 - 大中華地區 - 可持續發展 - 就業機會 - 聯絡我們 - LOGOUT

最新消息 > 最新消息

+ Create record

✖ Delete records

↻ Update sorting

標題

Total 2 records

« 1 »

ID	狀態 (Status)	編輯 (Edit)	中文標題	日期	類型
1			主題	11-01-2023	全部
2			標題	05-01-2023	全部

Total 2 records

« 1 »

點選編輯 / 新增 record:

[illegible]

1. 類型：選擇要顯示的最新消息位置
2. 中/英 標題
3. 日期
4. 文字內容
5. 中/英 seo 描述
6. 內容圖片(可以多張)

企业背景

Menu > 公司背景 > 公司背景

CONFIG

頁面標頭

主頁

最新消息

公司背景

物業管理

物業仲介

大中華地區

可持續發展

就業機會

聯絡我們

LOGOUT

公司背景 > 公司背景

+ Create record

✖ Delete records

↻ Update sorting

標題

Total 1 records

⏮ ⏪ 1 ⏩ ⏭

ID	狀態(Status)	編輯(Edit)
2	✓	

Total 1 records

⏮ ⏪ 1 ⏩ ⏭

點選編輯：

ID	2
Status	✓ ✓ □ ✗
圖片	1. 

按紅色位置：原始碼，在文句中輸入 `<br><br>` 作隔行用途。

公司背景—公司架構

Menu > 公司背景 > 公司架構

[CONFIG](#) > [頁面模範](#) > [主頁](#) > [最新消息](#) > [公司背景](#) > [物業管理](#) > [物業仲介](#) > [大中華地區](#) > [可持續發展](#) > [就業機會](#) > [聯絡我們](#) > [LOGOUT](#)

[公司背景](#) > [公司架構](#)

[+ Create record](#) [✖ Delete records](#) [↻ Update sorting](#)

Total 1 records

ID

狀態(Status)

編輯(Edit)

中文標題

2

☐

☒

Total 1 records

點選編輯:

[CONFIG](#) > [頁面模範](#) > [主頁](#) > [最新消息](#) > [公司背景](#) > [物業管理](#) > [物業仲介](#) > [大中華地區](#) > [可持續發展](#) > [就業機會](#) > [聯絡我們](#)

[公司背景](#) > [公司架構](#)

ID	2
Status	☒ ☒ ☐ ☒
圖片	1. Choose File No file chosen
中文內容	
英文內容	

1. 上傳一張或多張圖片
2. 中/英文內容(如有)

公司背景－業務範圍

Menu > 公司背景 > 業務範圍

點選編輯：

ID	2
Status	✓ ✓ ✗
圖片(1000px * 475px)	1. 
中文標題	物業及設施管理
英文標題	Property & Facilities Management
中文內容	 • 物業管理 • 園藝 • 保安及清潔 • 收租服務及管理 • 維修服務 • 保險服務 • 物業翻新工程 • 專業產業諮詢 • 停車場管理

1. 背景圖片
2. 中/英文標題
3. 中/英文內容

公司背景－項目一覽

Menu > 公司背景 > 項目一覽

CONFIG 頁面概觀主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT

公司背景 > 項目一覽

+ Create record

✖ Delete records

↻ Update sorting

標題

Total 9 records

⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩

ID		狀態 (Status)	編輯 (Edit)	中文標題
2	☐	✓		高登電腦中心
3	☐	✓		維多利亞
4	☐	✓		翠湖花園
5	☐	✓		皇御璽
6	☐	✓		寶湖花園
7	☐	✓		采蘭軒
8	☐	✓		秀芳花園
9	☐	✓		新福苑
10	☐	✓		煥利商業大廈

Total 9 records

⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩

點選編輯 / 新增:

CONFIG 頁面概觀主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT

公司背景 > 項目一覽

ID	2
Status	✓ ✖ ☐ ✖
圖片	1. 
中文標題	高登電腦中心
英文標題	

確定

1. 圖片
2. 中/英文標題(如有)

公司背景－關於新豪物業管理

Menu > 公司背景 > 關於新豪物業管理

CONFIG 頁面模範主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT

公司背景關於新豪物業管理

Create recordDelete recordsUpdate sorting

標題

Total 9 records

ID	狀態(Status)	編輯(Edit)
2	✓	
3	✓	
4	✓	
5	✓	
6	✓	
7	✓	
8	✓	
9	✓	
10	✓	

Total 9 records

點選編輯 / 新增:

CONFIG 頁面模範主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT

公司背景關於新豪物業管理

ID	2
Status	✓ ✓ □ ✗
圖片	1. 專業協會會員證書 Professional Membership Certificate  香港物業管理公司發給
中文標題	
英文標題	

確定

1. 圖片
2. 中/英文標題(如有)

物業管理－項目一覽

Menu > 物業管理 > 項目一覽

CONFIG 頁面概觀主頁最新消息公司背景物業管理物業簡介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT

物業管理 > 項目一覽

Create recordDelete recordsUpdate sorting

標題

Total 32 records

12

ID		狀態(Status)	編輯(Edit)	中文標題
11	☐	✓		
12	☐	✓		
13	☐	✓		
14	☐	✓		
15	☐	✓		
16	☐	✓		
17	☐	✓		
18	☐	✓		

點選編輯 / 新增:

CONFIG 頁面概觀主頁最新消息公司背景物業管理物業簡介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們

物業管理 > 項目一覽

ID	11
Status	☒ ☒ ☐ ☐
圖片	1. 「新嘉坡」及其聯營公司管理及提供服務物業管理參考 Job Reference – Property Mgt & Security Services 聯匯閣 Luen Wai Apartments 富源閣 Fu Yin Court
中文標題	
英文標題	

確定

- 1. 圖片
- 2. 中/英文標題(如有)

物業管理－推薦信

Menu > 物業管理 > 推薦信

CONFIG 頁面模範主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT

物業管理 > 推薦信

Create recordDelete recordsUpdate sorting

標題

Total 27 records

ID		狀態(Status)	編輯(Edit)	中文標題
1	☐	✓		
2	☐	✓		
3	☐	✓		
4	☐	✓		
5	☐	✓		
6	☐	✓		
7	☐	✓		

點選編輯 / 新增:

CONFIG 頁面模範主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會

物業管理 > 推薦信

ID	1
Status	☒ ☒ ☐ ☒
圖片	1. 推薦信 Letters of Compliment
中文標題	
英文標題	

確定

1. 圖片
2. 中/英文標題(如有)

物業仲介—公司架構

Menu > 物業仲介 > 公司架構

CONFIG - 首頁概觀 - 主頁 - 最新消息 - 公司消息 - 物業管理 - 物業推介 - 大中華地區 - 可持續發展 - 就業機會 - 聯絡我們 - LOGOUT

物業推介 > 公司與傳

Create recordDelete recordsUpdate sorting

標題

Total 8 records

ID	狀態 (Status)	編輯 (Edit)	中文標題	中文副標題
2			項目團隊編排表	
3			公司企業專業資格	法志牌照
4			專業風險會籍	
5			管理系統及獎項	
6			公司員工及專業資格	法志執照資格
7			專業資格	
8			管理系統審核資格	
9			擔任公關	

Total 8 records

點選編輯 / 新增:

ID	6
Status	   
中文標題	公司員工及專業資格
英文標題	Company Staff Professional Recognition
中文副標題	法定執業資格
英文副標題	Statutory Qualifications
中文內容	                                        

圖片位置

☒ 逐個顯示
 ☐ 並排

圖片

1.

Choose File

No file chosen

- 1. 中/英標題(如有)
- 2. 中/英副標題(如有)
- 3. 中/英內容(如有)
- 4. 選擇圖片位置 (分別: 逐個顯示/並排)
- 5. 上傳圖片 (一個或多個)

項目團隊架構表 中/英標題



公司企業專業資格 中/英標題

中/英副標題

法定牌照

中/英內容

地產代理(公司)牌照: C-006168

深圳市房地產經紀人員執業登記牌

保安公司牌照: 0437

中/英副標題

專業團體會籍

中/英內容

香港地產代理商總會會員

香港(國際)地產商會有限公司執行委員會成員

深圳市房地產經紀機構理事單位

香港物業管理公司協會會員

物業仲介－業務範圍

Menu > 物業仲介 > 業務範圍

CONFIG	頁面儀錶	主頁	最新消息	公司專頁	物業管理	物業仲介	大中華地區	可持續發展	就業機會	聯絡我們	LOGOUT
物業仲介 > 業務範圍											
+ Create record ✖ Delete records ↻ Update sorting 標題											
Total 3 records						⏪ ⏴ 1 ⏵ ⏩					
ID			狀態(Status)		編輯(Edit)	中文標題					
2	☐	☒	☒	☒		仲介服務					
3	☐	☒	☒	☒		投資					
4	☐	☒	☒	☒		物業管理					
Total 3 records						⏪ ⏴ 1 ⏵ ⏩					

點選編輯 / 新增:

ID	2
Status	☒ ☒ ☐ ☒
中文標題	仲介服務
英文標題	Agency & Tenancy Management
中文內容	✂ 📄 📌 🔒 ↶ ↷ ABC 🔗 💬 🚩 🖼 B <i>I</i> S <i>I_x</i> ☰ ☷ ☰ ☷ ☰ ☷ ☰ ☷ • 租務及招商推廣 • 買賣及收購物業 • 協助土地拍賣及招標工作 • 租約管理服務 • 深圳房地產仲介

1. 中/英標題
2. 中/英文內容

物業仲介－合作伙伴

Menu > 物業仲介 > 合作伙伴

CONFIG 頁面概觀主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT			
物業仲介 > 合作伙伴			
+ Create record ✖ Delete records ↺ Update sorting			
標題			
Total 1 records			
ID	狀態(Status)	編輯(Edit)	中文標
2			部份客戶
Total 1 records			

點選編輯:

CONFIG 頁面概觀主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會	
物業仲介 > 合作伙伴	
ID	2
Status	☒ ☒ ☐ ☒
中文標題	部份客戶
英文標題	Part Of Business Partners
圖片	1.  Choose File No file chosen
確定	

1. 中/英標題
2. 圖片(可多於一個)

物業仲介－項目一覽

Menu > 物業仲介 > 項目一覽

CONFIG	頁面概觀	主頁	最新消息	公司資訊	物業管理	物業仲介	大中華地區	可持續發展	就業機會	聯絡我們	LOGOUT
物業仲介 > 項目一覽											
+ Create record ✖ Delete records ↻ Update sorting 標題											
Total 5 records						⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩					
ID			狀態(Status)		編輯(Edit)	中文標題					
2	☐	☒				雙龍匯					
3	☐	☒				旺角匯					
4	☐	☒				香港市橋友誼中心					
5	☐	☒				東莞市東成區怡景新時代廣場					
6	☐	☒				東莞市莞成區東城路怡景東方威尼斯廣場					
Total 5 records						⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩					

點選編輯/新增:

CONFIG	頁面概觀	主頁	最新消息	公司資訊	物業管理	物業仲介	大中華地區	可持續發展	就業機會								
物業仲介 > 項目一覽																	
ID	2																
Status	☒ ☒ ☐ ☒																
封面(正方形)	1.																
中文標題	雙龍匯																
英文標題																	
圖片	1.																

確定

1. 封面
2. 中/英文標題
3. 瀏覽者點擊放大後的圖片

物業仲介—租售物業

Menu > 物業仲介 > 租售物業

CONFIG

頁面橫額

主頁

最新消息

公司背景

物業管理

物業仲介

大中華地區

可持續發展

就業機會

聯絡我們

LOGOUT

物業仲介 > 租賃物業

+ Create record

✖ Delete records

↺ Update sorting

標題

Total 5 records

ID

狀態(Status)

編輯(Edit)

中文標題

2

☐

租-金華大廈41 G座(深水埗)

2020/08/04

3

☐

誠徵商舖

2020/05/26

4

☐

九龍城福修村40號商舖招租

2020/05/26

5

☐

41區名校網住宅出租

2020/03/10

6

☐

山頂廣場

2019/10/24

Total 5 records

⏪

⏩

1

⏪

⏩

點選編輯/新增:

CONFIG ▾ 頁面橫額 ▾ 主頁 ▾ 最新消息 ▾ 公司背景 ▾ 物業管理 ▾ 物業仲介 ▾	
物業仲介 > 租賃物業	
ID	2
Status	☒ ☒ ☐ ☒
封面(1280px * 720px)	1.
內容圖片	1.
	2.
	3.

中文標題	租-金華大廈4f G座(深水埗)
英文標題	
日期	2020/08/04
中文描述	...
英文描述	
中文內容	

1. 封面(1280px *720px)
2. 內容圖片(可多於一張)
3. 中/英標題
4. 日期
5. 中/英描述(如有)
6. 中/英內容(如有)
7. 中/英 SEO 描述(如有)

大中華地區－公司架構

Menu > 大中華地區 > 公司架構

操作如同 [物業仲介－公司架構](#)

大中華地區－業務範圍

Menu > 大中華地區 > 業務範圍

操作如同 [物業仲介－業務範圍](#)

大中華地區－合作伙伴

Menu > 大中華地區 > 合作伙伴

操作如同 [物業仲介－合作伙伴](#)

大中華地區－項目一覽

Menu > 大中華地區 > 項目一覽

操作如同 [物業仲介－項目一覽](#)

可持續發展－公司架構

Menu > 可持續發展 > 公司架構

操作如同 [物業仲介－公司架構](#)

就業機會

Menu > 就業機會 > 就業機會

CONFIG 頁面概覽 主頁 最新消息 公司背景 物業管理 物業仲介 大中華地區 可持續發展 就業機會 聯絡我們 LOGOUT

就業機會 > 就業機會

+ Create record

✖ Delete records

↻ Update sorting

標題

Total 3 records

ID	狀態(Status)	編輯(Edit)	中文職位
1	✔		經理
2	✔		主管
3	✔		員工

Total 3 records

點選編輯/新增:

CONFIG 頁面概覽 主頁 最新消息 公司背景 物業管理 物業仲介 大中華地區 可持續發展 就業機會 聯絡我們

就業機會 > 就業機會

ID	1
Status	
中文職位	經理
英文職位	

確定

1. 中/英職位

聯絡我們

Menu > 聯絡我們 > 聯絡我們

CONFIG 頁面模板主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們LOGOUT				
聯絡我們 > 聯絡我們				
+ Create record ✖ Delete records ↺ Update sorting				
標題 🔍				
Total 2 records				
⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩				
ID	狀態 (Status)	編輯 (Edit)	中文標題	
1	☐	✓	📄	新豪物業管理代理有限公司
2	☐	✓	📄	創興房地產資訊諮詢 (深圳) 有限公司
Total 2 records				
⏪ ⏩ 1 ⏪ ⏩				

點選編輯/新增:

CONFIG 頁面模板主頁最新消息公司背景物業管理物業仲介大中華地區可持續發展就業機會聯絡我們	
聯絡我們 > 聯絡我們	
ID	1
Status	👍👎 ☐ ✖
中文名稱	新豪物業管理代理有限公司
英文名稱	
中文地址	香港觀塘成業街27號日昇中心701C室
英文地址	
電話	+852 3101-7800
傳真	+852 2544-8177
電郵	info@newgem.com.hk
確定	

1. 中/英公司名稱
2. 中/英地址
3. 電話
4. 傳真
5. 電郵

